

MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA
odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

Č.J.: SU/23780-21/ 6080-2021/KNE

Ve Slavkově u Brna, dne 09.08.2021

ROZHODNUTÍ

č. 21/2021

Dne 13.05.2021 podala společnost **LEDERER reality s.r.o., IČO 29265690, U Dubu č. p. 797/29, Soběšice, 644 00 Brno 44**, zast. Ing. arch. Libor Kaplan, IČO 71923004, Merhautova č. p. 930/11, Černá Pole, 613 00 Brno 13 (dále jen „stavebník“) žádost o vydání společného územního a stavebního povolení (dále jen „společné povolení“) pro stavbu:

Novostavba dvou rodinných domů, vč. napojení na IS (elektro NN, plynu, vody, splaškové kanalizace), vsaku, zpevněných ploch, parkovacích stání a sjezdů na komunikaci (dále jen „stavební záměr“)

na pozemku **parc. č. 640/1, 1224/4 (RD – A) a 1224/6 (RD – B)** v kat. území **Bošovice**.

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) přezkoumal podle ustanovení § 94j až 94p stavebního zákona žádost o společné povolení a podle § 94p odst. 1 stavebního zákona schvaluje stavební záměr, pro který:

I. Vydává společné povolení.

Stavební záměr obsahuje:

Jedná se o novostavbu dvou rodinných domů, stavební záměr tedy obsahuje následující objekty:

- **SO01 – Rodinný dům A**

zastavěná plocha	100,0 m ²
obestavěný prostor	613,0 m ³
bytová jednotka	4+kk
užitná plocha	146,8 m ²
počet uživatelů	4
parkovací stání	2 odstavná stání, 1 garáž

- **SO01 – Rodinný dům B**

zastavěná plocha	100,0 m ²
obestavěný prostor	613,0 m ³
bytová jednotka	4+kk
užitná plocha	146,8 m ²
počet uživatelů	4
parkovací stání	2 odstavná stání, 1 garáž

Jedná se o stavbu dvojdomku, kde každá polovina tvoří totožný rodinný dům, zrcadlově otočený. Nepodsklepené rodinné domy s jedním podlažím a obytným podkrovím, obdélníkového tvaru o půdorysných rozměrech 10,78 x 8,82 m. Jedná se o trvalou stavbu sloužící k bydlení. Objekty jsou zastřešeny sedlovou střechou o výšce cca 7,6 m nad uličním terénem.

Objekty jsou navrženy z jednoho dilatačního celku. Střešní konstrukce je navržena jako dřevěný krov tvořený krokviemi, vaznicemi a pozednicemi. Stropní konstrukce nad 1. NP je železobetonová monolitická deska tl. 180 mm.

Součástí objektů jsou dále zpevněné plochy, kde každý dům bude mít dvě parkovací stání.

Dům bude napojen na rozvody: vodovodní, kanalizační splašková, elektro NN a plynu jež jsou v současné době zakončeny u parc. č. 640/1, odkud budou protaženy až k pozemku investora. Na toto protažené vedení budou vybudovány jednotlivé přípojky pro připojení obou rodinných domů.

Pro dešťové vody jsou navrženy dešťové svody. Dešťové odpadní potrubí bude napojeno do svodného potrubí dešťové kanalizace, která bude vedena okolo objektů. Dešťové vody ze střechy objektů a zpevněných ploch budou svedeny do akumulčních nádrží s přepadem do vsakovacích objektů na pozemku investora. Pro zachycení dešťových vod jsou navrženy akumulční nádrže o užitém objemu 6,53 m³ s přepadem do podzemního vsakovacího zařízení tvořeného štěrkem frakce 16/32 o rozměrech vsakovací jámy 4x4x1 m. Výška založení vsakovací jámy bude upravena podle výšky akumulční nádrže. Vsakovací jáma bude vyložena geotextilií s dostatečným přesahem – celý objem štěrku bude obalen geotextilií.

Objekty budou napojeny k silnici II.třídy č. 418 dvěma samostatnými sjezdy délky 4m. Sjezdy budou opatřeny varovnými pruhy pro nevidomé.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavebního záměru:

1. Stavební záměr bude umístěn na pozemku parc. č. 640/1, 1224/4 (RD – A) a 1224/6 (RD – B), jak je zakresleno v koordinačním situačním výkresu č. C3 v měřítku 1:250, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Napojení na komunikace: oba rodinné domy budou napojeny samostatnými sjezdy na silnici II.třídy č. 418.
3. Napojení na inženýrské sítě: rodinné domy budou napojeny novými přípojkami na veřejný rozvod vodovodu, plynovodu, splaškovou kanalizaci a na distribuční síť NN.
4. Požadavky vyplývající z ochranných pásem a chráněných území.
5. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing. arch. Libor Kaplan, autorizovaný architekt, ČKA 04 159 a která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
6. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
8. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

9. **Budou dodrženy podmínky koordinovaného stanoviska Městského úřadu Slavkov u Brna, OSÚÚPŽP, oddělení ŽP, Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna, které bylo vydáno dne 09.04.2021 pod č.j. SU/11898-21/ 350-2021/KAM.**
10. **Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Slavkov u Brna, OSÚÚPŽP, oddělení ŽP – o vodách, Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna, které bylo vydáno dne 11.05.2021 pod č.j. SU/20764-21/ 4325-2021/Lis:**
- v souladu s ustanovením § 17 odst. 3 vodního zákona ke stavbám a zařízením na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků, nebo na pozemcích s takovými pozemky sousedících, pokud tyto stavby a zařízení ovlivní vodní poměry pro záměr "Novostavba dvou rodinných domů v Bošovicích" na pozemcích parc. č. 1224/4, 640/1, katastrální území Bošovice dle předložené části projektové dokumentace "Novostavba dvou rodinných domů v Bošovicích", kterou zpracoval Ing. arch. Libor Kaplan, ze dne 15.01.2021, takto:
 - Stavební mechanizace používaná při stavebních pracích musí být v dobrém technickém stavu a zajištěna tak, aby nedocházelo k úkapům či únikům provozních kapalin, a tím k možné kontaminaci podzemních a povrchových vod. Veškerý přebytečný materiál investor záměru neprodleně po dokončení stavby z místa stavby beze zbytku odstraní.
 - Budou dodrženy podmínky stanovené správcem povodí a správcem vodního toku, Povodí Moravy, s.p., vydané pod zn. PM-16523/2021/5203/Čer, ze dne 27.04.2021, zejména:
 - Realizací stavby nedojde k dotčení DVT Bošovický potok a pozemku parc.č. 639/1 v k.ú. Bošovice, se kterým má právo hospodařit Povodí Moravy, s.p.
 - Dešťové vody vsakované ve vsakovací štěrkové jámě, o rozměru 5,5 x 3,1 m, s nouzovým přepadem nesmí způsobit podmáčení pravého břehu Bošovického potoka a jeho následné poškození (sesuv) přímo do tohoto toku. Z tohoto důvodu požadujeme po projektantovi stavby posoudit vhodnost umístění vsakovacího zařízení v těsné blízkosti toku Bošovický potok.
 - V případě, že bude na stavebním pozemku investora v těsné blízkosti toku Bošovický potok ukládán stavební materiál a zemina, tak musí být zajištěn proti splavení a smyvu do tohoto toku.
 - Stavbou nedojde k znečištění povrchových a podzemních vod látkami vodám závadnými. V opačném případě je zhotovitel stavby povinen o této skutečnosti vyrozumět neprodleně HZS Jihomoravského kraje, příslušný vodoprávní úřad a Povodí Moravy, s.p. vodohospodářský dispečink a provoz Brno, úsekového technika provozu.
 - O zahájení a ukončení stavebních prací ve vzdálenosti do 6 m od břehové hrany toku Bošovický potok požadujeme v dostatečném časovém předstihu vyrozumět úsekového technika.
11. **Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Slavkov u Brna, OSÚÚPŽP, oddělení ŽP – ochrana ZPF, Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna, které bylo vydáno dne 26.04.2021 pod č.j. SU/17452-21/3555-2021/Lis:**

S O U H L A S

k trvalému odnětí 331 m² zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) pro realizaci stavby: „Novostavba dvou rodinných domů v Bošovicích“, ve prospěch investora:

LEDERER reality s.r.o., U Dubu 797/29, Soběšice, 64 400 Brno IČ 29265690 (dále jen „stavebník“), kterého na základě plné moci ze dne 02.12.2020 zastupuje: Ing. arch. Libor Kaplan, Merhautova 930/11, 613 00 Brno, IČ 71923004

vztahující se k pozemku: parc.č. 1224/4, k.ú. Bošovice.

Vymezení pozemku, kterého se souhlas týká:

Katastrální území	Pozemek parc. č.	Výměra parcely (m ²)		Druh pozemku
		celková	odnímaná	
Bošovice	1224/4	760	331	zahrada

Odnímaná část je zřejmá z přiložené situace, která je přílohou tohoto souhlasu.

Souhlas k trvalému odnětí ze ZPF se uděluje za těchto podmínek:

1. Tento souhlas je udělován pouze pro uvedený účel a odnímanou zemědělskou půdu nelze využít jiným nezemědělským způsobem.
2. Z plochy trvale odnímané zemědělské půdy 331 m² bude před zahájením stavebních prací v souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona provedena skrývka 30 cm vrstvy ornice tj. 99,30 m³. Tato ornice bude uložena na pozemku žadatele a bude zajištěna její ochrana před znehodnocením a ztrátou v důsledku větrné či vodní eroze až do doby dokončení stavby a jejího zpětného využití při zahradních úpravách v okolí na nezastavěných částech pozemku, které zůstávají součástí ZPF.
3. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy žadatel provede protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín. Kopii protokolu doručí stavebník správnímu orgánu při kolaudaci stavby.
4. Před zahájením stavby budou vytyčeny hranice trvale odnímané půdy a bude zabezpečeno, aby stavební činností nedošlo k poškození či znehodnocení okolní zemědělské půdy.
5. Za odnětí zemědělské půdy ze ZPF je osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který je vydáván tento souhlas, povinna v souladu s ust. § 11 zákona zaplatit odvod. (Odvody budou vyměřeny až na základě oznámení zahájení realizace záměru orgánu ochrany ZPF).
6. **Stavebník je povinen dle ust. § 11 odst. 4 zákona správnímu orgánu:**
 - a) **Doručit kopii pravomocného rozhodnutí/souhlasu stavebního úřadu, pro které je souhlas k odnětí podkladem, a to do 6 měsíců ode dne jeho nabytí právní moci/právních účinků.**
 - b) **Písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů předem!** (Formulář oznámení realizace záměru je volně ke stažení na stránkách města Slavkov u Brna nebo byl přiložen v obálce tohoto souhlasu.)
 7. Dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů (tj. stavebníka), je nová osoba povinna do 1 měsíce od změny toto oznámit a doložit správnímu orgánu.
 8. Se zápisem novostavby do katastru nemovitostí bude u zbývajících nezastavěných částí pozemku, které zůstávají součástí ZPF, dořešen jejich druh dle skutečného způsobu využití.
12. **Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Slavkov u Brna, OSÚÚPŽP, orgánu územního plánování, Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna, které bylo vydáno dne 31.03.2021 pod č.j. SU/11911-21/ 112-2020/Sme:**
 - Záměr bude umístěn a proveden v souladu s částí předložené dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska, další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví.
13. **Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje PČR ÚO DI Vyškov, které bylo vydáno dne 18.03.2021 pod č.j.: KRPB-43675-1/ČJ-2021-061206-MS:**
 - Zvláštním užíváním nebude ohrožena bezpečnost a plynulost silničního provozu. Materiál ani technika nebude žádným způsobem (žádnou svojí částí) zasahovat do průjezdního prostoru PK. Všechna pracovní místa budou řádně označena a ohraničena. Při stavbě je nutné zajistit potřebné rozhledové poměry pro případné křižovatky či sjezdy I nemovitostem nacházející se v pracovním úseku či v blízkosti pracovního úseku. Případný vytvořený koridor pro chodce bude odpovídat TP 66, tak aby nemohlo dojít k ohrožení chodců užívajících tento vytvořený chodecký prostor.
 - Za řádný průběh akce a zajištění bezpečnosti odpovídá žadatel.
 - Konáním akce nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti účastníků silničního provozu.
 - Při akci nesmí docházet ke znečišťování komunikací, chodníku a v případě znečištění bude toto bezodkladně uklizeno.
14. **Budou dodrženy podmínky stanoviska Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje, které bylo vydáno dne 15.01.2021 pod zn.: 714/2021/Dolv:**

K Vaší žádosti a předložené PD výše uvedené stavby Vám sdělujeme, že výše uvedená stavba se dotýká našich zájmů v místě vybudování připojení dvou RD na pozemku p.č. 1224/4 k. ú. Bošovice na silnici

II/418 Sokolnice – Otnice - Krumvíř v obci Bošovice na pozemku p. č. 640/1 k. ú. Bošovice, který je ve vlastnictví Obce Bošovice. Pro účely vydání povolení podle zákona č. 13/1997 Sb. Vám sdělujeme podmínky majetkového správce silnice:

1. SÚS Jihomoravského kraje v souladu s čl. III. odst. 2 zřizovací listiny č.j. 427/09/Z8 za dne 17.9.2009 a v souladu s § 10 odst.4 písm.b) a v souladu s ust. § 25 odst.6 písm.c) bod 3. zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění vydává souhlas za Jihomoravský kraj jako vlastníka dotčené silnice II/418 pro vybudování dvou přípojení pro dva RD na silnici II/418 v km 11,943 (dům B) a v km 11,949 (dům A) za podmínky, že obě přípojení budou z hlediska bezpečnosti silničního provozu schválena Policií ČR.
2. Technické řešení přípojení na silnici musí splňovat podmínky stanovené v § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb. To znamená, že:
 - budou splněny podmínky dostatečného rozhledu dle ustanovení § 12 odst. 2 uvedené vyhlášky a čl. 162 ČSN 73 6101
 - šířka a poloměry přípojení budou umožňovat plynulé odbočení vozidel ze silnice a výjezd na ni
 - povrch přípojení musí být zpevněn a opatřen snadno čistitelným vozovkovým krytem
3. Stavební uspořádání přípojení musí být takové, aby se zabránilo stékání srážkových vod z přípojení na silnici. Vlastník přípojení je povinen zajišťovat jeho řádnou údržbu včetně zařízení k odvedení dešťových vod z něj. V případě úprav nebo zrušení přípojení je povinen si vyžádat předchozí stanovisko vlastníka silnice.
4. Bližší technické podrobnosti jsou obsaženy v ČSN 73 6101 a ČSN 73 6110, které musí být dodrženy.
5. O vydání povolení je třeba požádat silniční správní úřad Městského úřadu Slavkov u Brna.
6. O zahájení stavebních prací bude nejméně 3 dny předem informován silniční inspektor (kontakt: Iveta Dokulilová, 737 237 043; e-mail: iveta.dokulilova@susjmk.cz). Dotčený úsek silnice a příslušné pozemky budou před zahájením stavby a po jejím dokončení protokolárně předány. Předávací protokoly sepíše zástupce SÚS JMK, s investorem stavby, příp. se zástupcem prováděcí firmy. SÚS JMK je oprávněna požadovat kdykoli přístup k předanému úseku silnice za účelem kontroly prováděných prací na stavbě. Do protokolu o předání úseku silnice po ukončení zvláštního užívání se uvede záruční doba a datum jejího ukončení, kdy zhotovitel zodpovídá za opravy veškerých vad, které popřípadě vzniknou po ukončení stavby_(požadujeme min. 36 měsíců od dokončení stavby
7. Po celou dobu prací na silničním pozemku musí být pracovní místo zhotovitelem stavebních prací zabezpečeno a dopravními značkami označeno tak, aby byl umožněn bezpečný provoz vozidel. Zhotovitel stavby zajistí u specializované firmy přechodné dopravní značení dle „Stanovení přechodného dopravního značení“ vydaného silničním správním úřadem na základě vyjádření Policie ČR DI a SÚS JMK. Povinností zhotovitele je uhradit případné škody, které vzniknou v důsledku jeho činnosti uživatelům silnice. Jakékoliv poškození tělesa silnice vč. dopravního značení, silničních vpustí a silničních obrubníků v důsledku provádění výše uvedené stavby je povinen opravit zhotovitel na svůj náklad, a to bez odkladného účinku.

Za předpokladu dodržení stanovených podmínek nemáme námítky k vydání povolení přípojení a následné realizaci výše uvedené stavby v souladu s předloženou dokumentací.

15. Budou dodrženy podmínky stanoviska Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje, které bylo vydáno dne 09.03.2021 pod zn.: 3724/2021/Dolv:

Podle předložené PD se stavba dotýká našich zájmů v místě křížení přípojek inženýrských sítí pro oba dva RD:

- Křížení dvou vodovodních přípojek se silnicí II/418, které bude provedeno protlakem pod konstrukcí vozovky silnice II/418 v km 11,940 a v km 11,948, pozemek p. č. 640/1 k. ú. Bošovice, který je ve vlastnictví Obce Bošovice.
- Křížení dvou přípojek plynu se silnicí II/418, které bude provedeno protlakem pod konstrukcí vozovky silnice II/418 v km 11,935 a v km 11,950, pozemek p. č. 640/1 k. ú. Bošovice, který je ve vlastnictví Obce Bošovice.
- Napojení dvou kanalizačních přípojek, které budou provedeny protlakem pod konstrukcí vozovky a dvěma výkopy ve vozovce v km 11,942 a v km 11,946 pro napojení na hlavní kanalizační řad.

Stavba **přípojek plynu, vody a kanalizace** v místě křížení se silnicí II/418 je podle § 25 zákona č. 13/1997 Sb. v platném znění zvláštním užíváním silnice II/418, které musí být předem povoleno silničním správním úřadem.

S vydáním povolení zvláštního užívání silnice II/418 pro umístění přípojky vody a plynu souhlasíme za těchto podmínek:

1. Křížení se silnicí II/4181 bude řešeno protlakem pod konstrukcí vozovky kolmo k ose vozovky.
2. Montážní jámy budou umístěny mimo těleso a pozemek silnice.
3. Podzemní vedení musí být v celém úseku pod silničním pozemkem uloženo v hloubce nejméně 150 cm a musí být opatřeno ocelovou, případně jinou mechanicky stejně odolnou chráničkou, která musí přesahovat nejméně o 1 m za hranici silničního pozemku. Její krytí musí být nejméně 150 cm.
4. O vydání povolení zvláštního užívání silnice (provedení protlaků) je nutné požádat silniční správní úřad Městského úřadu ve Slavkově u Brna

S vydáním povolení zvláštního užívání silnice II/418 pro umístění přípojek splaškové kanalizace souhlasíme za těchto podmínek:

1. Křížení kanalizačních přípojek se silnicí II/418 bude provedeno protlakem pod konstrukcí vozovky s tím, že montážní jáma blíže RD bude mimo těleso silnice II/418 a mimo silniční pozemek. Vedení v celé délce umístění pod silničním pozemkem bude umístěno v chráničce s krytím nejméně 1.5 m.
2. Napojení kanalizačních přípojek na hlavní kanalizační řad bude provedeno výkopem ve vozovce silnice II/418.
3. Při provádění výkopu ve vozovce budou práce prováděny v souladu s technickými podmínkami TP 146 schválenými MDS ČR – OPK č.j. 20056/01-123 ze dne 30.3.2001 s účinností od 1.května 2001 tak, aby byla co nejméně narušena vozovka a těleso silnice.
4. Musí být předem proříznut živичný kryt vozovky, materiál z výkopu musí být odvezen a v žádném případě není možno jej ukládat na vozovku. Zásyp rýhy musí být proveden řádně (po vrstvách tl. 20 cm) hutněným nesedavým materiálem až do úrovně 580 mm od povrchu vozovky, dále musí být zřízena zhutněná podkladní vrstva z hrubého štěrku a obnoveny všechny konstrukční vrstvy vozovky v původním složení Doporučená skladba konstrukčních vrstev vozovky podle vzorového řezu na www.susjmk.cz, tedy: obnova konstrukce na šíři rýhy ve skladbě vhodný nezámrzný materiál na zásyp na hl. 580 mm pod niveletu vozovky (na této vrstvě požadujeme provedení statických zatěžovacích zkoušek); dále zásyp 40 cm štěrkem 32/63 příp. štěrkodrt', hutněno 150/150/100; vrstva ACP16+ 80mm a krytová vrstva ACO11 - 50mm (mezi každou vrstvou bude použit spojovací postřík).
5. V úrovni zemní pláně bude hodnota modulu přetvárnosti, $E_{def,2}$ resp. rázového modulu deformace M_{vd} nejméně 45 MPa. Dosažení této hodnoty musí být prokázáno kontrolní zkouškou. K provádění zkoušky bude přizván zástupce SÚS JMK, protokol o provedení zkoušky bude předán zástupci SÚS JMK nejpozději při sepisování předávacího protokolu stavby. V případě, že při výkopu dojde k vytvoření kaverny nebo poklesu konstrukce vozovky, případně dalšímu poškození, musí oprava zahrnovat i toto poškození. Jednotlivé konstrukční vrstvy výkopu požadujeme navázat zazubením na vrstvy stávající. Před zakrytím jakékoliv konstrukce v majetku JMK požadujeme přizvat ke kontrole. Svislé napojení na kryt stávající konstrukce bude řádně utěsněno trvale pružným tmelem.
6. Po celou dobu prací na vozovce musí být výkop zhotovitelem stavebních prací zabezpečen a dopravními značkami označen tak, aby byl umožněn bezpečný provoz vozidel. Zhotovitel stavby zajistí u specializované firmy přechodné dopravní značení dle „Stanovení přechodného dopravního značení“ vydaného silničním správním úřadem na základě vyjádření Policie ČR DI a SÚS JMK.
7. Povinností zhotovitele je uhradit případné škody, které vzniknou v důsledku jeho činnosti uživatelům silnice. Jakékoliv poškození tělesa silnice vč. dopravního značení, silničních vpustí a silničních příkopů v důsledku provádění výše uvedené stavby je povinen opravit zhotovitel na svůj náklad, a to bez odkladného účinku.
8. Zhotovitel se zavazuje po dobu 36 měsíců od předání pozemku SÚS JMK, oblast Střed zabezpečovat průběžně a bez prodlení odstraňování závad, vzniklých z nedokonalého spojení konstrukčních vrstev vozovky či sedáním zásypu a hradit následné škody, vzniklé v důsledku stavebního zásahu do silnice. Po uplynutí této doby, bude hradit náklady na zvýšenou údržbu místa narušeného stavebním zásahem, bude-li v důsledku výkopu nutná.
9. Povrchové znaky kanalizace nebudou umístěny do vozovky silnice II/418.
10. Povinností zhotovitele je uhradit případné škody, které vzniknou v důsledku jeho činnosti uživatelům silnice. Jakékoliv poškození tělesa silnice vč. dopravního značení, silničních vpustí a silničních příkopů v důsledku provádění výše uvedené stavby je povinen opravit zhotovitel na svůj náklad, a to bez odkladného účinku.

5. O vydání povolení zvláštního užívání silnice (provedení protlaků i výkopů) je nutné požádat silniční správní úřad Městského úřadu ve Slavkově u Brna.
16. **Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje PČR ÚO DI Vyškov, které bylo vydáno dne 10.02.2021 pod č.j.: KRPB-10319-1/ČJ-2021-061206-MS:**
- Stavební úpravy a jejich provedení musí být v souladu s platnými stavebně-technickými normami a předpisy,
 - po celou dobu provádění výkopových prací musí být zajištěna bezpečnost chodců,
 - dopravní řešení akce včetně užití přechodného dopravního značení bude předem projednáno a odsouhlaseno Dopravním inspektorátem ve Vyškově a stanoveno příslušným silničním správním úřadem při jednání o zvláštním užívání komunikace.
17. **Budou dodrženy podmínky stanoviska Povodí Moravy, s. p. Dřevařská 11, 602 00 Brno, které bylo vydáno dne 27.04.2021 pod zn.: PM-16523/2021/5203/Čer:**
- Součást spisu 6080/2021 – body 1. – 5.
18. **Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace vyškov, a. s., které bylo vydáno dne 05.03.2021 pod zn.: 2021-00527/20210699/TÚ/so:**
- Součást spisu 6080/2021
19. **Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti EG.D., a.s., které bylo vydáno dne 15.01.2021 pod zn.: D8610-26089710:**
- Součást spisu č. 6080/2021 – body 1. – 6.
20. **Budou dodrženy podmínky stanoviska společnosti GasNet služby, s.r.o., které bylo vydáno dne 24.03.2021 pod zn.: 5002329716:**
- Součást spisu č. 6080/2021
21. **Budou dodrženy podmínky stanoviska společnosti GasNet služby, s.r.o., které bylo vydáno dne 05.03.2021 pod zn.: 5002327702:**
- Součást spisu č. 6080/2021
22. **Budou dodrženy podmínky stanoviska společnosti GasNet služby, s.r.o., které bylo vydáno dne 05.03.2021 pod zn.: 5002327697:**
- Součást spisu č. 6080/2021
23. **Budou dodrženy podmínky stanoviska společnosti GasNet služby, s.r.o., které bylo vydáno dne 19.10.2020 pod zn.: 5002244238:**
- Součást spisu č. 6080/2021
24. **Budou dodrženy podmínky stanoviska společnosti GasNet služby, s.r.o., které bylo vydáno dne 19.10.2020 pod zn.: 5002244238:**
- Součást spisu č. 6080/2021
25. **Budou dodrženy podmínky a všeobecné podmínky vyjádření společnosti CETIN a. s., které bylo vydáno dne 19.10.2020 pod č. j.: 794654/20:**
- Součást spisu č. 6080/2021
26. **Budou dodrženy podmínky a všeobecné podmínky vyjádření společnosti CETIN a. s., které bylo vydáno dne 14.01.2021 pod č. j.: 514475/21:**
- Součást spisu č. 6080/2021
27. **Budou dodrženy podmínky a všeobecné podmínky vyjádření společnosti CETIN a. s., které bylo vydáno dne 23.03.2021 pod č. j.: 570516/21:**
- Součást spisu č. 6080/2021

28. **Budou dodrženy podmínky rozhodnutí Městského úřadu Slavkov u Brna, OSÚÚPŽP, silničního správního úřadu, Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna, které bylo vydáno dne 17.06.2021 pod č.j. SU/13212-21/ 4471-2021/HOR/.**
29. Časový plán: Stavba bude dokončena nejpozději do **4 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
30. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.
31. Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
32. Při nedodržení projektového řešení se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákona.
33. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
34. Stavba bude prováděna dodavatelsky: zhotovitele stavby (bude určen ve výběrovém řízení) a stavbyvedoucího (odborné vedení stavby) oznámí stavebník na stavební úřad před zahájením stavebních prací.
35. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
- po provedení základů,
 - po dokončení hrubé stavby,
 - kontrolní prohlídka po dokončení stavby.
36. Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje základní požadavky stavby.
37. Po dokončení stavby stavebník podá žádost na stavební úřad o přidělení čísla popisného.
38. Ke kontrolní prohlídce po dokončení stavby stavebník předloží **zejména:**
- popis a zdůvodnění provedených odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace
 - dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení, ohlášení stavebnímu úřadu nebo ověřené projektové dokumentaci
 - geometrický plán pro vyznačení změny obvodu budovy
 - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, zejména:
 - zpráva o revizi elektrického zařízení
 - zpráva o revizi hromosvodu
 - zpráva o revizi komínů
 - doklady dle požárně bezpečnostního řešení
 - **rozhodnutí o stanovení odvodů za odnětí půdy ze ZPF**
 - zápis o odevzdání a převzetí stavby (pokud bude pořízen)
 - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby podle §156 stavebního zákona
 - plná moc v případě zastupování stavebníka
 - certifikát autorizovaného inspektora, pokud bude vyhotoven
 - závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby – především Policie ČR DI (stanovisko ke sjezdu na dokončenou místní komunikaci).

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

Novostavbu rodinného domu nebude možné dát do trvalého užívání stavby, nebude-li vybudována a zkolaudována technická infrastruktura.

Stavebník je povinen provádět pravidelné revize a kontroly instalovaných elektrických, plynových a ostatních technických a technologických zařízení stavby.

Stavebník je povinen udržovat stavbu v bezvadném a provozuschopném stavu, v souladu s vydanými opatřeními stavebního úřadu, v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, v platném znění.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

LEDERER reality s.r.o., IČO 29265690, U Dubu č. p. 797/29, Soběšice, 644 00 Brno 44

Odůvodnění

Dne 13.05.2021 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 14.07.2021, pod č. j.: SU/39095-21/ 6080-2021/KNE, oznámil zahájení společného řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad dále stavbu posoudil z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona a zjistil její soulad s požadavky:

- a) stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Okruh účastníků řízení podle § 94k odst. 1 stavebního zákona:

a) stavebník:

- LEDERER reality s.r.o.

b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

- Obec Bošovice

c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem:

- -0-

d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:

- Obec Bošovice

e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

- Obec Bošovice, Jihomoravský kraj, Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Povodí Moravy, s.p., Vodovody a kanalizace Vyškov,a.s., EG.D, a.s., GasNet Služby, s.r.o., CETIN a.s., Radislav Ardely

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení.

Podkladem pro rozhodnutí ve věci byly zejména násl. vyjádření, stanoviska a doklady:

- Koordinované stanovisko Městského úřadu Slavkov u Brna, OSÚÚPŽP, oddělení ŽP, Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna, které bylo vydáno dne 09.04.2021 pod č.j. SU/11898-21/ 350-2021/KAM,
- závazné stanovisko Městského úřadu Slavkov u Brna, OSÚÚPŽP, oddělení ŽP, Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna, které bylo vydáno dne 11.05.2021 pod č.j. SU/20764-21/ 4325-2021/Lis,
- závazné stanovisko Městského úřadu Slavkov u Brna, OSÚÚPŽP, oddělení ŽP, Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna, které bylo vydáno dne 03.05.2021 pod č.j. SU/17430-21/ 4013-2021/Ost,
- závazné stanovisko Městského úřadu Slavkov u Brna, OSÚÚPŽP, oddělení ŽP, Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna, které bylo vydáno dne 03.05.2021 pod č.j. SU/17452-21/ 3555-2021/Lis,
- závazné stanovisko Městského úřadu Slavkov u Brna, OSÚÚPŽP, orgán územního plánování, Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna, které bylo vydáno dne 31.03.2021 pod č.j. SU/11911-21/ 112-2021/Sme,
- vyjádření obce Bošovice, Náves 395, 683 54 Bošovice, které bylo vydáno dne 24.03.2021 pod zn.: 26/2021,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice JMK, Jeřábkova 4, 602 00 Brno, které bylo vydáno dne 25.03.2021 pod č.j.: KHSJM 13963/2021/VY/HOK,
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru, Hasičská 425/2, 682 01 Vyškov ze dne 29.03.2021 ev. č.: HSBM-8-51-2/6-POKŘ-2021,
- stanovisko Krajského ředitelství Policie JMK, územní odbor Vyškov, dopravní inspektorát – pracoviště Vyškov ze dne 18.03.2021 pod č.j.: KRPB-43675-1/ČJ-2021-061206-MS,
- stanovisko Správy a údržby silnic JMK, Žerotínovo nám. 449/3, 602 00 Brno ze dne 15.01.2021 pod zn.: 714/2021/Dolv,
- stanovisko Správy a údržby silnic JMK, Žerotínovo nám. 449/3, 602 00 Brno ze dne 09.03.2021 pod zn.: 3724/2021/Dolv,

- stanovisko Krajského ředitelství Policie JMK, územní odbor Vyškov, dopravní inspektorát – pracoviště Vyškov ze dne 10.02.2021 pod č.j.: KRPB-10319-1/ČJ-2021-061206-MS,
- závazné stanovisko Krajského ředitelství Policie JMK, územní odbor Vyškov, dopravní inspektorát – pracoviště Vyškov ze dne 10.02.2021 pod č.j.: KRPB-10319-1/ČJ-2021-061206-MS,
- stanovisko Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 11, 602 00 Brno, ze dne 27.04.2021 pod zn.: PM-16523/2021/5203/Čer,
- vyjádření Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 11, 602 00 Brno, ze dne 27.04.2021 pod zn.: PM-16523/2021/5203/Čer,
- vyjádření Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., Brněnská 410/13, 682 01 Vyškov, ze dne 05.03.2021 pod zn.: 2021-00527/20210699/TÚ/so,
- vyjádření o existenci zařízení DS, EG. D., a.s., Hády 968/2, 614 00 Brno, ze dne 15.01.2021 pod zn.: D8610-26089710,
- Smlouva o připojení k DS NN č. 9001796746, EG. D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno,
- stanovisko GasNet služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, ze dne 24.03.2021 pod zn.: 5002329716,
- stanovisko GasNet služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, ze dne 05.03.2021 pod zn.: 5002327702,
- stanovisko GasNet služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, ze dne 05.03.2021 pod zn.: 5002327697,
- stanovisko GasNet služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, ze dne 19.10.2020 pod zn.: 5002244238,
- vyjádření společnosti CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, ze dne 19.10.2021 pod č. j.: 794654/20,
- vyjádření společnosti CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, ze dne 14.01.2021 pod č. j.: 514475/21,
- vyjádření společnosti CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, ze dne 23.03.2021 pod č. j.: 570516/21,
- rozhodnutí Městského úřadu Slavkov u Brna, OSÚÚPŽP, silniční správní úřad, Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna, které bylo vydáno dne 17.06.2021 pod č.j. SU/13212-21/4471-2021/HOR.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k odboru ÚP a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédnou jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost **2 roky** ode dne nabytí právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.



Ing. Hana Postránecká v.r.
vedoucí odboru stavebního úřadu,
územního plánování a životního prostředí

Za správnost vyhotovení:

Bc. Marcel Knesl, DiS.
odbor stavebního úřadu,
územního plánování a životního prostředí

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. e) ve výši 1000,- Kč, položky 18 odst. 1, písm. c) ve výši 500,- Kč, položky 18 odst. 1, písm. a) ve výši 5000,- Kč, sazebníku správních poplatků **v celkové hodnotě 6500,- Kč byl uhrazen dne 19.07.2021.**

Příloha (stavebník a obec obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)

Ověřená projektová dokumentace, vč. koordinačního situačního výkresu č. C3 v měřítku 1:250

Příloha (ostatní účastníci a dotčené orgány)

Koordinační situační výkres č. C3 v měřítku 1:250

Rozdělovník

Účastníci řízení:

Ing. arch. Libor Kaplan, Merhautova č. p. 930/11, Černá Pole, 613 00 Brno 13, DS: PFO, tvx746f
zastupující stavebníka, kterým je: LEDERER reality s.r.o., U Dubu č. p. 797/29, Soběšice, 644 00 Brno

Radislav Ardely, Dolní č. p. 390, Bošovice, 683 54 Otnice

Obec Bošovice, DS: OVM, fc2bpia

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí č. p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2, DS: OVM, x2pbqzq

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí č. p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2, DS: PO, k3nk8e7

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č. p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2, DS: PO, m49t8gw

Vodovody a kanalizace Vyškov,a.s., Brněnská č. p. 410/13, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1, DS: PO, d4jumdj

EG.D, a.s., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: PO, nf5dxbu

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnyjs6

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

Dotčené orgány:

Městský úřad Slavkov u Brna - OSÚÚPŽP, oddělení životního prostředí, Palackého náměstí č. p. 65, 684 01 Slavkov u Brna

Městský úřad Slavkov u Brna - OSÚÚPŽP, orgán územního plánování, Palackého náměstí č. p. 65, 684 01 Slavkov u Brna

Městský úřad Slavkov u Brna - OSÚÚPŽP, oddělení silniční správní úřad, Palackého náměstí č. p. 65, 684 01 Slavkov u Brna

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova č. p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: OVM, jaaai36

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého č. p. 685/1, Zábřdovice, 614 00 Brno 14, DS: OVM, ybiaiuv

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Kounicova č. p. 687/24, Veveří, 602 00 Brno 2, DS: OVM, jydai6g

Na vědomí:

LEDERER reality s.r.o., U Dubu č. p. 797/29, Soběšice, 644 00 Brno 44, DS: PO, rfzyqp5