

# D01 TECHNICKÁ ZPRÁVA

Název stavby	<b>SO01 - RODINNÝ DŮM A</b>
Stupeň	<b>DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ</b>
Místo stavby	<b>Parcelní číslo: 1224/4, 640/1 Obec: Bošovice [592919] Katastrální území: Bošovice [608599]</b>

**Předmět dokumentace.** Předmětem dokumentace je novostavba dvou rodinných domů, nového sjezdu a zpevněných ploch, nových přípojek NN, nových přípojek plynu, nových přípojek vody, nových přípojek splaškové kanalizace a vsakovacích zařízení na pozemku 1224/4 a 640/1 v kú Bošovice.

## **urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,**

Budoucí objekt je tvoří jednu polovinu kompaktního dvojdomu s jedním podlažím a obytným podkrovím se sedlovou střechou.  
Hlavní hmota domu respektuje uliční čáru definovanou polohou sousedního objektu.  
Před hlavní hmotu předstupuje stříška nad garáží a vstupem.

## **architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.**

Rodinný dům je navržen jako jednoduchý kompaktní objekt obdélníkového půdorysu se sedlovou střechou a s výraznými dřevěnými doplňky v podobě obkladů mezi okny a dveřmi fasády.

Jednoduchost a účelnost je hlavním nosným motivem architektonického konceptu a odráží se jak na výrazu a barevnosti fasád tak na vnitřních dispozicích.  
Vše je navrženo maximálně účelně, výměry místností jsou menší, přesto však dům splní všechny požadavky na moderní bydlení.  
Výrazným prvkem sedlových střech jsou hranaté vykýře.

### **Materiály v exteriéru:**

probarvená silikonová omítka – Teple bílá / světle šedá  
beton – příjezd  
plastové okenní rámy – odstín antracit  
plochá střešní krytina – barva černá  
dřevo – sibiřský modřín

### **Materiály v interiéru:**

bílá omítka  
velkoformátová bezespárá keramická dlažba  
dřevěná plovoucí podlaha s bílou lišnou  
bílé dveře bez polodrážky

## **Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Dům je vertikálně zónován. Ve stupní podlaží je navržena společenská zóna s obývacím pokojem, kuchyňským koutem a wc pro hosty. V obytném podkroví s vykýří jsou navrženy tři samostatné ložnice, koupelna a samostatné WC.  
Ložnice rodičů je doplněna o prostornou šatnu.

## **Bezbariérové užívání stavby**

### **Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.**

Objekt je navržen jako bezbariérový pouze v 1NP.

Splňuje požadavky ustanovení §2 vyhlášky č.3982009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

## **stavební řešení,**

### Rodinný dům

Objekt RD je navržen z jednoho dilatačního celku. Dům má obdélníkový půdorys o rozměrech cca 10,78x8,82 m, výška objektu nad uličním terénem je cca 7,6 m.

Střecha je navržena sedlového tvaru.

Střešní konstrukce je navržena jako dřevěný krov tvořený krokviemi, vaznicemi a pozednicemi. Střecha je navržena sedlového tvaru.

Stropní konstrukce nad 1.NP je navržena jako železobetonová monolitická deska tloušťky 180 mm.

### Oplocení

Oplocení bude tvořeno pozinkovaným pletivem Zn výšky 150 cm, oko 50x50mm, drát 2 mm.

Sloupek bude plotový pozinkovaný z obou stran Výška sloupku bude 150 cm.

Průměr sloupků bude 38 mm (síla stěny 1,25 mm).

Sloupky budou zabetonovány 50 cm do betonové patky 40x40x60 cm

## **napojovací místa technické infrastruktury,**

V ulici Dolní na parcele č. 640/1 leží veškeré potřebné inženýrské sítě.

Objekty budou napojeny na rozvody NN (Eon), SEK (Cetin), Vodu a splaškovou kanalizaci (VaK Vyškov), plyn (gasnet).

Objekty budou napojeny k silnici II.třídy č.418 společným sjezdem.

Bezbariérový přístup k objektům bude zajištěn po stávajícím chodníku v ulici Dolní.

## **připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.**

### PŘÍPOJKA NN

Napojení na zdroj elektrické energie a bude provedeno z přípojkové skříně EG.D, umístěné na hranici pozemku 1224/1. Vedle přípojkové skříně bude provedena instalace pilířového elektroměrového rozvaděče. Z elektroměrového rozvaděče bude přiveden kabel min. CYKY 4x10 do rozvaděče RD.

### SJEZD

Objekty budou napojeny k silnici II.třídy č.418 dvěma samostatnými sjezdy délky 4m.

Sjezdy budou opatřeny varovnými pruhy pro nevidomé.

Bezbariérový přístup k objektům bude zajištěn po stávajícím chodníku v ulici Dolní.

### PŘÍPOJKA STL PLYNOVODU – RODINNÝ DŮM A

Nově navržená přípojka plynu STL PE32 s ochranným pláštěm o délce 12,7 m pro novostavbu RD bude napojena na stávající STL plynovod. Přípojka plynu bude vedena kolmo na řad. Napojení bude provedeno přivařovacím navrtávacím přípojkovým T-kusem. Standardní přivaření navrtávacího T-kusu bude ve svislé ose plynovodu. Přípojka bude ukončena v nové plynoměrné skříni umístěné na hranici pozemku investora.

Plynoměrná skříň bude mít vnitřní rozměr 0,5x0,5x0,25m, bude z nehořlavého materiálu s fixačním rámem, opatřena bude uzamykatelnými dvířky s průvětrníky. Skříň bude označena orientační tabulkou dle TPG 700 24 a bude přístupná z veřejného prostoru. Spodní hrana plynoměrné skříňe bude ve výšce 500 mm nad terénem. Jako uzávěry budou použity kulové kohouty s atestem na zemní plyn.

Ve skříni bude osazen HUP KK 25, regulátor Francel B6, plynoměr G4 (rozteč 250 mm) a KK 25.

#### PŘÍPOJKA VODY – RODINNÝ DŮM A

Objekt bude zásobován vodou z nové přípojky pitné vody, která je navržena v celkové délce 12,3 m z trub HDPE 32x3,0 mm.

Přípojka je napojena na vodovodní řad navrtávacím pasem s uzávěrem DN 25 a zemní teleskopickou soupravou, ukončenou pod ventilovým poklopem. Ukončení vodovodní přípojky na pozemku investora bude ve vodoměrné šachtě. Vodoměrná sestava s fakturačním vodoměrem bude umístěná v nově zbudované vodoměrné šachtě na pozemku investora. Vodoměrná šachta je navržena plastová samonosná o rozměrech 1,2x0,9x1,5 m. Z vodoměrné šachty je veden rozvod vody po pozemku investora z plastového potrubí HDPE 32/3,0.

#### PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE – RODINNÝ DŮM A

Pro objekt je navržena nová přípojka kanalizace DN 150 dl. 7,5 m.

Přípojka kanalizace je ukončena revizní šachtou (SŠ1), která je umístěná na pozemku investora.

Potrubí kanalizační přípojky je uloženo do rýhy pažené na 10cm pískové lože s obsypem.

Minimální sklon přípojky kanalizace je 2 %.

Splaškové vody z objektu budou svedeny gravitačně do nové přípojky kanalizace.

Kanalizace splašková vedená mimo objekt je navržena z plastového potrubí PVC-KG, potrubí bude uloženo do rýhy pažené na 10-ti cm pískového lože s obsypem písku.

Minimální sklon potrubí splaškové kanalizace je 2,0 %.